



奥迪美®

OPTISEAL

封蜡剂

通用防污密封剂

产品说明

奥迪美 OPTISEAL 封蜡剂是一种高品质高固含量的复合聚合物溶液，施工简易，可增强和保护混凝土，地台和砂浆的外观和寿命。

奥迪美 OPTISEAL 封蜡剂为浓缩版本，在使用前用清水稀释即可使用。这为用户提供了最具成本效益及最佳灵活性的解决方案。

本产品的运作原理是使用高憎水性的聚合物混合物来密封表面，该聚合物既能渗透亦能停留于表面，拥有出色的黏合特性而表面能承受一般行人使用。

正确涂抹一层将有助于改善水泥基物料的表面耐久度，而两层或更多将改善密封性和抗污性。使用安全、简单并与奥迪美产品相容。



一般用途

- 配合室内与室外批荡和地台砂浆使用
- 提升抗污能力和抗渗能力
- 刷子、滚筒、海绵或喷涂施工

主要优点

- 抗渗及憎水性
- 品质稳定
- 无色透明
- 简单易用
- 减少泛黄
- 水性材料
- 低黏度
- 低挥发性有机化合物





技术资料

产品特性 ¹⁾	涂一层	涂两层	涂三层
初期表面吸水率 (ISAT) (ml/m ² /s)	~ 0.03	~ 0.02	~ 0.01
后续拉伸黏结力 (MPa)	~ 2.5	~ 2.0	~ 2.0

包装与产生量	以 1:3 与清水稀释
覆盖密度 ²⁾	每层 0.1 – 0.2 L/m ²
包装规格	20公斤桶装
保质期	12个月

配方	奥迪美 OPTISEAL 封蜡剂
成份颜色	乳白色
成份	水性丙烯酸酯 及 添加剂
固体含量	~ 50 %



环保资料	
挥发性有机物	≤ 10 g/L
绿建环评	产品在大湾区主要城市方圆800公里内生产

注 1) 以上为典型的实验室条件下测试资料，实际性能可能会因应现场施工环境和基底情况不同而略有差异。

2) 该数据是在光滑混凝土表面使用细绒毛滚筒的大约数值。



施工前



施工中



施工后



完工表面



使用说明

(详情请参阅施工方案)

表面处理

当基底充分硬化，便可将**奥迪美 OPTISEAL 封蜡剂**应用于所有干燥的水泥基底，以避免施工表面在过程中受到损坏。

搅拌

奥迪美 OPTISEAL 封蜡剂是高固体含量的浓缩液，使用前应拌匀或摇匀并用水以 1:3 稀释。注意：在开封之前，请先摇晃包装桶，以确保所有成份都能摇匀混和。

施工

奥迪美 OPTISEAL 封蜡剂可以使用刷子、滚筒、海绵或喷涂施工，并需小心及均匀地涂抹。

如有需要，先待涂层完全干透，然后再施加后续涂层。

完工表面及养护

根据基底的类型和状态，第一层**奥迪美 OPTISEAL 封蜡剂**通常会被部份吸收，一旦干固，其表面会出现轻微的光滑外观。

后续层将增加聚合物层的厚度，从而提高养护膜的性能。附加涂层可能会逐渐提升表面光泽，或表面有反光效果。

限制

奥迪美 OPTISEAL 封蜡剂是一种表面处理剂，可能会导致装饰或彩色饰面的外观产生变化。在进行大面积施工之前，必须提前进行试验以确保满意结果。

若一次涂抹过多的材料，或基底表面密度太高而无法吸收太厚涂层，又或基底已进行了其他面层处理，则可能会导致表面冒泡，界面剂未能黏固或其他问题。应提前进行试验 - 如有需要，请与奥迪美联系索取样品作测试。

奥迪美 OPTISEAL 封蜡剂与一般适合水泥基的涂料相容，建议必须提前进行测试以确保**奥迪美 OPTISEAL 封蜡剂**不影响其他材料以及满意使用效果。

如有需要，可使用钢丝刷、打砂机、凿毛机或其他机械表面处理方式来清除**奥迪美 OPTISEAL 封蜡剂**，以备后续施工程序。

健康与安全

奥迪美 OPTISEAL 封蜡剂不含毒性，但会刺激皮肤。在使用过程中，应戴上合适的防护手套及护眼罩，避免吸入粉尘和接触皮肤及眼睛。一旦接触皮肤，应用清水冲洗。若接触到眼睛，应立即用大量清水冲洗，并尽快就医诊治。本产品并不易燃。

产品贮存

为确保产品品质，应存放于原装密封桶内，并避免阳光直接照射。贮存的温度不可低于 5°C。若不按照上述贮存方法，可能导致产品过早失效或结块。

重点注意：本单张内的所有资料均为我司目前所掌握的最佳知识，是真实和可信赖的。由于施工环境和有关施工人员不在我司可控制范围内，因此就以上原因我司不能保证任何由我司或其代表所提出的议案。本中文单张只供顾客参考之用，若与英文版本有抵触，将以我司网站英文电子版为准。



OPTIMIX (HONG KONG) LIMITED
20/F, SUP Tower, 75-83 King's Road, North Point, Hong Kong
☎ (852)2395 5388 🛒 (852)2802 6433
☎ (852)2802 6408 🌐 www.optimix.com.hk

